

**DEPARTEMENT  
DU MORBIHAN**

**COMMUNE  
DE FEREL**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de conseillers en exercice : 23  
Présents : 17  
Votants : 20

L'an deux mille vingt-deux le vingt-deux mars

Le Conseil Municipal de la Commune de FEREL dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Nicolas RIVALAN, Maire

Date de la convocation du Conseil Municipal : 18 mars 2022

Présents : RIVALAN. – BERTHO G. – KIEFFER A. - SANTERRE S. – ALNO T. – ROSSE D.- EONNET J. (depart à 20h30) – PINARD D. – DELALANDE M. - DACHICOURT J.-M.– FONTAINE B. – SABLE F. – BRIZE H. – DHEYRIAT A. – SICARD M. – ROUSSEAU C. – CRUSSON D.

Hervé BRIZE est désigné secrétaire de séance.

**Délibération n°2022-13**

**OBJET : Fixation des taux de fiscalité directe locale pour 2022**

Conformément à la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980, le Conseil Municipal fixe chaque année les taux de la fiscalité directe locale dont le produit revient à la commune.

La loi de finances pour 2020 a acté la suppression intégrale en tant que recette des collectivités locales de la taxe d'habitation sur les résidences principales, ce à compter de 2021.

Depuis 2020, 80 % des foyers fiscaux ne payent plus la taxe d'habitation sur leur résidence principale. Pour les 20 % de ménages restant, l'allègement est de 30 % en 2021 puis de 65 % en 2022.

En 2023, plus aucun ménage ne paiera de taxe d'habitation au titre de sa résidence principale.

La taxe d'habitation demeure cependant pour les résidences secondaires avec un taux figé au niveau de celui voté au titre de l'année 2019. La commune retrouvera la possibilité de moduler ce taux à partir de 2023.

La disparition du produit fiscal de la taxe d'habitation sur les résidences principales est compensée pour les communes par le transfert de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur leur territoire depuis 2021.

En 2022, le Conseil Municipal doit donc se prononcer uniquement sur les taux de taxes foncières bâties et non bâties. Lors du Débat d'orientations budgétaires, il a été proposé d'augmenter le taux de taxe foncière bâtie de 1 % de la façon suivante :

| TAXES FONCIERES   | 2021<br>Pour mémoire | 2022          |
|---|----------------------|---------------|
| <b>Taxe foncière sur les propriétés bâties (avec transfert du taux départemental depuis 2021)</b> | <b>35.78 %</b>       | <b>36.14%</b> |
| <b>Taxe foncière sur les propriétés non bâties</b>  | <b>58.86%</b>        | <b>58.86%</b> |

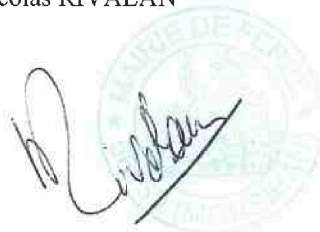
Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

**FIXE** le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pour l'exercice 2022 à 36.14% ;

**FIXE** le taux de Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties pour l'exercice 2022 à 58.86 %.

Pour extrait conforme

Le Maire  
Nicolas RIVALAN



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022**

| I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022 |                             |   |                                      |            |                                   |                        |
|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| Bases d'imposition effectives 2021                          | Taux de référence pour 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 | Produit de référence (col.3 x col.2) | TAUX VOTÉS | Produits attendus (col.3 x col.5) | Taux plafond pour 2022 |
| 1   | 2                           | 3                                       | 4                                    | 5          | 6                                 | 7                      |
| Taxe foncière (bâti).....                                   | 2 437 062                   | 35,78                                   | 912 390                              | 36,14      | 921 570                           | 94,83                  |
| Taxe foncière (non bâti).....                               | 99 966                      | 58,86                                   | 60 626                               | 58,86      | 60 626                            | 122,52                 |
| CFE.....  |                             | 0                                       |                                      |            |                                   | >>>                    |
| Totaux :  |                             |   | 973 016                              |            | 982 196                           |                        |

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case :

**AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE**

| Taxes  | Taux de référence de 2022 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE | Produit total souhaité | Taux proportionnel (col.8 x col.10) |
|--|---------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|
|  | 8                         | 9  | 10                     | 11                                  |
| Taxe foncière (bâti).....                    | 35,78                     |  |                        |                                     |
| Taxe foncière (non bâti).....                | 58,86                     |  |                        |                                     |
| CFE.....                                     | >>>                       |  | 973 016                |                                     |
| Produit total de référence (total colonne 4) |                           |  |                        |                                     |
|  |                           |  |                        | (6 décimales)                       |

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :  
 - de reconduction des taux de référence  
 - ou de variation différenciée

**II - RESSOURCES FISCALES INDEPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022**

| CVAE                       | IFER  | TASCOM    | TH     | Taxe add. TFNB | TVA nationale                   | Total  |
|----------------------------|-------|-----------|--------|----------------|---------------------------------|--------|
| >>>                        |       |           | 83 910 |                | >>>                             | 83 910 |
| Allocations compensatrices | DCRTP | versement | FNGIR  | contribution   | Effet du coefficient correcteur |        |
| 6 972                      |       |           |        | 182 535        |                                 |        |

**III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022**

|   |   |        |   |       |   |   |   |         |   |   |
|---|---|--------|---|-------|---|---|---|---------|---|---|
| 982 196   | + | 83 910 | + | 6 972 | + | 0 | + | 182 535 | = | 1 255 613                               |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) |   |        |   |       |   |   |   |         |   | Montant total prévisionnel 2022         |
| Total autres taxes (cadre II)                     |   |        |   |       |   |   |   |         |   | au titre de la fiscalité directe locale |
| Allocations compensatrices et DCRTP               |   |        |   |       |   |   |   |         |   | Contribution coefficient correcteur     |
| Versement FNGIR                                   |   |        |   |       |   |   |   |         |   | Versement coefficient correcteur        |
| Contribution FNGIR                                |   |        |   |       |   |   |   |         |   | Contribution coefficient correcteur     |

A VANNES  
 Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES  
 PHILIPPE MERLE  
 Le 10 MARS 2022

Le préfet,  
 le



Le Maire  
 Nicolas RIVALAN



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur- ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017..  x  =

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....

= Ressources communales supprimées par la réforme.....  **A**

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....  **B**

III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..  +  =  **C**

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...  **A** -  **B** =  **D**

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  =  $1 + \frac{169 554}{847 503}$  =  **E**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.

Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.

Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.