



Modification simplifiée
Dossier d'approbation
Règlement graphique

Pièce n°6-1
Planche Nord

Vu pour être annexé à la
délibération du 16 avril 2024,
Le Maire,
Nicolas Rivalan



Légende

- Limite de zonage
- Limite communale
- Emplacement réservé
- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L151-6 du CU)
- Changement de destination (L151-11 2° du CU)
- Unité de préservation de la diversité commerciale (L151-16 du CU)
- Patrimoine à protéger ou cumuler
 - Rôle de qualité architecturale ou patrimoniale (L151-19 du CU)
 - Petit patrimoine à protéger (L151-19 du CU)
- Zones de présomption de prescriptions archéologiques
- Eléments de la TVB à protéger (L111-1 du CU)
- Espace boisé classé
- Eléments de la TVB à protéger (L111-23 du CU)
- Landes
- Zones humides
- Mers
- Cours d'eau
- Haut et alignement d'arbres
- Arbre
- Mobilités
 - Sentier à protéger (L151-38 du CU)
 - Piste cyclable
- Risques et nuisances
 - Réseau par rapport aux vides
 - Réseau par rapport à la rue du Pontais
 - Périmètre de l'étude de dangers de l'usine des eaux (effets Mieux 59m)
 - Périmètre de l'étude de dangers de l'usine des eaux (effets inversibles 473m)
 - Aléa éboulement de bloc (2015)
 - Ancienne décharge (2738)

Liste des types de zone

Ua et Uab	Secteurs du bourg (habitat dense, services publics et privés, commerces)
Ub et Ubb	Secteurs périphériques à vocation principale d'habitat, urbanisation moins dense que le secteur Ua
Ui	Zone à vocation d'équipements sportifs et de loisirs
Uj	Zone urbaine à vocation économique
Uip	Zone de l'emprise du port sur le domaine public fluvial
2AU	Secteur à vocation principale d'habitat fermé
2AU1	Secteur à vocation économique fermé
1AU	Secteur à vocation principale d'habitat ouvert à l'urbanisation
A	Zone agricole
Ap	Secteur de la zone agricole constituant la zone agricole pérenne au sens du SCOT
N	Zone naturelle protégée
Ni	Secteur de gestion sylvo-civile
Nh	Secteur à vocation d'habitat (STECAL)
Nl	Secteur correspondant à l'usine de traitement de l'eau potable du Drizet (STECAL)
NL	Secteur de terrains de loisirs
NLc1	Secteur à vocation de camping correspondant au camping existant de Kercado (STECAL)
NLc2	Secteur à vocation de camping correspondant au site du Guerny en projet (STECAL)
Np	Secteur de la zone naturelle constituant la zone agricole pérenne au sens du SCOT

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	Equipements sportifs et loisirs	10 240 m²	Commune
2	Extension du cimetière	5 622 m²	Commune
3	Extension de l'école	1 107 m²	Commune
4	Chemin piétonnier	380 m²	Commune
5	Extension équipements	687 m²	Commune
6	Élargissement de la voirie	110 m²	Commune

