

Désignation	Surface	Surface impermeable max	Surface de plancher max	CES (surface max)
LOT 1	273 m²	163 m²	240 m²	163 m²
Parking privatif lot 1	26 m²	0 m²		
LOT 2	262 m²	157 m²	240 m²	157 m²
Parking privatif lot 2	26 m²	0 m²		
LOT 3	262 m²	157 m²	240 m²	157 m²
Parking privatif lot 3	26 m²	0 m²		
LOT 4	280 m²	168 m²	240 m²	168 m²
Parking privatif lot 4	26 m²	0 m²		
LOT 5	315 m²	187 m²	240 m²	187 m²
Parking privatif lot 5	26 m²	0 m²		
LOT 6	363 m²	217 m²	275 m²	217 m²
LOT 7	326 m²	195 m²	240 m²	195 m²
Parking privatif lot 7	26 m²	0 m²		
LOT 8	306 m²	183 m²	240 m²	183 m²
Parking privatif lot 8	26 m²	0 m²		
LOT 9	425 m²	255 m²	240 m²	255 m²
Parking privatif lot 9	30 m²	0 m²		
LOT 10	358 m²	214 m²	240 m²	214 m²
Parking privatif lot 10	30 m²	0 m²		
LOT 11	361 m²	216 m²	240 m²	216 m²
Parking privatif lot 11	28 m²	0 m²		
LOT 12	341 m²	205 m²	240 m²	205 m²
Parking privatif lot 12	26 m²	0 m²		
LOT 13	259 m²	154 m²	240 m²	154 m²
LOT 14	265 m²	158 m²	240 m²	158 m²
TOTAL LOTS LIBRES	4692 m²	2629 m²	3395 m²	2629 m²
LOT 15 - logements sociaux	1217.00 m²	973 m²	1600 m²	973 m²
Espaces verts	2582 m²			
Zone humide	404 m²			
Parkings	117 m²			
Voirie	506 m²			
Piétonnier y compris venelle	996 m²			
Aire de propreté	20 m²			
Projet Urbain Partenarial - Voirie	279 m²			
SURFACE TOTALE DE L'OPERATION	10813 m²			

Périmètre de l'opération

IMPORTANT
Position des branchements : Les indications sont figuratives, non opposables et pourront subir des modifications importantes en fonction des contraintes et obligations imposées par les services concessionnaires lors de la validation des plans d'exécution des travaux ou lors de la réalisation des travaux.
Dans tous les cas, les constructeurs devront se référer aux emplacements et niveaux des branchements réalisés après travaux.

LEGENDE PLAN DE COMPOSITION PAMOD3	
	Voie circulaire
	Venelle piétonne
	Lot à bâtir
	Lot destiné au logement social
	Lot destiné en priorité à une activité libérale
	Espace vert commun
	Aire de stationnement privatif déporté
	Aire de stationnement visiteur
	Aire de regroupement des conteneurs
	Zone humide
	Zone constructible en R+com ou R+1 ou R+2 constructible
	Zone constructible hauteur limitée à 3.5m
	Sens de faillage obligatoire pour le volume principal (ou CHS)
	Sens de faillage obligatoire pour le volume principal (ou CHS)
	Zone d'implantation de l'abri de jardin
	Zone d'implantation des coffrets techniques pour habillage coffrets ou coffrets/conteneurs
	Lot avec stationnement déporté
	Lot avec stationnement intégré
	Accès automobile interdit
	Arbre à planter (emplacement indicatif)
	Cotes périmétriques des Lots du projet
	PUP - voie de desserte

Principe implantation OM et Coffret électrique

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de FEREL

Rue du Pontois

L'ORÉE DU BOURG

PLAN DE COMPOSITION



Loire-Atlantique
développement

Modifications apportées (date et nature) :

31.01.2025 : SP et cotes aire OM
2025.06.19 : augmentation ZC lot 15
2025.11.21 : règlement clôtures
2026.07.21 : modification légende gabarits+ MAJ BAL

+ MAJ surfaces après bornage

Date de création

Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :

Pièce n°

Echelle

Ref dossier

Date du tracé

Décembre 2022

YD
51p,652p, 651
et 720p

PA4MOD3

1/250

24.014

24 juillet 2026

URBANISME
PAYSAGE
INGÉNIERIE VRD



2 rue d'Armorique 56 190 MUZILLAC / T. 02.97.45.69.49 / F. 02.97.48.30.35 / agence@urbis.fr / www.urbis.fr

